

**ASSOCIATION DES HABITANTS DES
GRANGES
Madame POLI Marie-Thérèse
10, Place des Jacobins
38130 ECHIROLLES**

Direction de la Ville Durable. - Service Aménagement Urbain
Affaire suivie par Mme QUANTIN, Resp. S.A.U. en lien M. VIC, Directeur Ville Durable, Mme Merlet DST
adjointe.
N/Réf. : IQ/MP

**OBJET : SECTEUR VILLENEUVE / DEVENIR DU TENEMENT SITUÉ ENTRE
LE STRATÈGE ET L'ANCIEN HOTEL DES BALADINS**

Madame,

Je fais suite au courrier datant du 9 Novembre 2018 que vous m'avez adressé concernant le terrain appartenant à Klépierre situé entre le Stratège et l'ancien Hôtel des Baladins (parcelle AD N° 93 ayant une surface de 4 313 m²).

Je tiens à vous remercier de l'intérêt que vous portez à l'aménagement de ce secteur et je souhaite vous assurer que la Ville d'Echirolles reste très attentive à ce sujet. En effet, le terrain sus-nommé, initialement propriété de la Ville et vendu à l'ancien propriétaire a fait l'objet depuis plus de 10 ans de divers projets à vocation économique ou mixte, aucun n'ayant abouti à ce jour, principalement du fait de sa situation à l'arrière du centre commercial. Il est aujourd'hui inclus dans le secteur à enjeux d'échelle métropolitaine de la Centralité Sud et il a été identifié en tant que site à projets venant conforter la frange Nord du quartier des Granges, en articulation avec Carrefour et Grand'Place. De ce fait, il participera à la revalorisation de ce secteur qui connaîtra dans les années à venir, des mutations profondes avec le projet de restructuration du centre commercial, la démolition de l'autopont et l'aménagement des espaces publics qui contribueront à créer une véritable ouverture du quartier des Granges. Le terrain mentionné dans votre courrier pourrait être mobilisé par la Métropole dans le cadre de ses futurs aménagements.

Actuellement, le devenir de ce tènement est étudié par les équipes de maîtrise d'oeuvre urbaine que Grenoble Alpes Métropole a désigné dans le cadre de la Centralité Sud. Soyez assurée que dans le cadre de cette réflexion, vous serez consultée afin de recueillir votre avis. Comme évoqué lors du Comité de quartier de la Villeneuve du 27 novembre dernier, Grenoble Alpes Métropole va lancer prochainement une concertation au sujet de la Centralité Sud qui sera certainement suivie par d'autres séances au fil de l'élaboration du projet, particulièrement la suite des études d'aménagement liées à la restructuration de Grand'Place et la démolition de l'autopont.

.../...

Concernant plus particulièrement la difficulté du stationnement que vous évoquez sur le quartier Granges Nord, cette question sera regardée spécifiquement. Sachez par ailleurs que la copropriété du Stratège a bien voté le principe de fermeture et de sécurisation de son parking. Un bureau d'études est en cours de désignation et des premières propositions devraient être formulées d'ici à la fin du premier trimestre 2019. Nous ne manquerons pas de revenir vers vous dès que des éléments concrets seront mobilisables.

Mes services et moi-même restons à votre disposition pour tout complément d'information.

Veillez agréer, Madame, nos salutations distinguées. *Renzo Sulli*

LE MAIRE,
Renzo SULLI



COPIE A :
Mme FARCI, KLEPIERRE
M. le Président de la Métropole