A photograph of a modern apartment building with multiple balconies, situated behind a large green lawn. In the foreground, there is a field of vibrant red poppies. The scene is bright and sunny, with trees and shrubs scattered around the lawn.

Les Granges

LA CAMPAGNE A LA VILLE

—
ÉCHIROLLES

Les Granges

Environ 1 400 logements
entourent les 70 000 m² de
son parc



Ce lieu vit autour de son parc, endroit de **rencontres**, de **détente**, de **jeux d'enfants** et de **pratiques sportives**. Grâce au service des espaces verts, c'est un magnifique cadre, un lieu fleuri, **un îlot de fraîcheur** avec des bosquets, des arbres, des pelouses et des prairies.

« Echirolles » pourrait venir du mot « Ecoreuil » comme le suggère ce petit habitant du parc, ou de « Ex-Cularo » = « hors de Grenoble » en celte latinisé ou de...

Les Granges sont très agréables à vivre avec des espaces piétons, automobiles et jeux bien identifiés. Les équipements **scolaires**, **sportifs** et **culturels** ainsi que les **commerces** sont accessibles à pied, à vélo, en fauteuil roulant ou en voiture. Les actions de la municipalité et des associations animent ce **site privilégié**.



Cadre de vie



Bien intégré à l'agglomération, l'endroit est aéré et accueillant.

Les **réseaux piétonniers** séparés offrent des accès protégés. Des cheminements mènent vers les commerces et les quartiers voisins, de Grand'Place à la bibliothèque Pablo Neruda.

« **Tout est là, à portée de jambes...** »

On y trouve des arbres remarquables et variés, plus de 60 espèces, et une très belle **roseraie**.

Avec quatre terrains de jeux, des bancs et les animations de l'Association des Habitants des Granges, c'est un lieu de convivialité où les enfants peuvent s'épanouir.

C'est un peu comme dans un village : « Ici, lorsqu'on part chercher son pain et son journal, on n'est pas sûr de rentrer à l'heure... ».



Développement durable

Nous disposons de plusieurs sites de compostage et bénéficions du chauffage urbain utilisant plus de 50 % d'énergies renouvelables et limitant les émissions de CO₂, ce qui est très intéressant d'un point de vue écologique et économique.

Habitat

Les appartements des Granges offrent des surfaces supérieures à la moyenne avec possibilité de bureaux. Majoritairement à double exposition, ils sont équipés de balcons, de terrasses de 12 à 15 m², voire jusqu'à 30m², ou de loggias.

Le prix de l'immobilier y reste très abordable pour les familles, tout en offrant un cadre de vie très agréable : le parc arboré de 7 hectares, véritable poumon de fraîcheur, répond largement à la demande de nature dans les villes.

Desserte - transports



Tramway : ligne A arrêt « Les Granges »
Centre-ville de Grenoble à 20 mn.

Ferroviaire : gare TER, correspondance tram,
Échirolles gare à moins de 10 mn à pied,
Grenoble gare à 6 minutes en train.
Dessert Lyon, Chambéry et Valence.

Future gare de GRANDALPE

Station de bus : à 5 mn à pied.

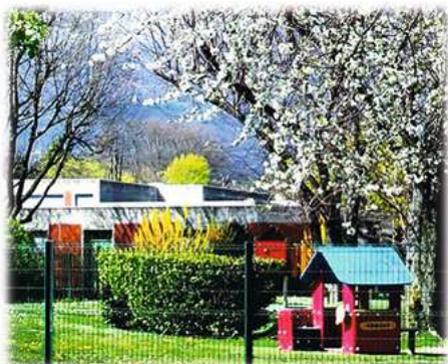
Routier : accès immédiat à la rocade Sud.

Pistes cyclables : en liaison avec le réseau métropolitain de l'agglomération.

Les Granges sont situées géographiquement au centre du grand projet métropolitain d'aménagement du territoire **GRANDALPE** de 400 ha. Dans ce cadre, l'agrandissement et l'aménagement de la nouvelle gare faciliteront la mobilité.

Les Granges disposent de parking pour autos, motos et vélos.

Petite enfance et enseignement



Tout a été conçu pour les familles

Les structures « petite enfance » et « enfance » sont situées au cœur du parc ou à proximité :

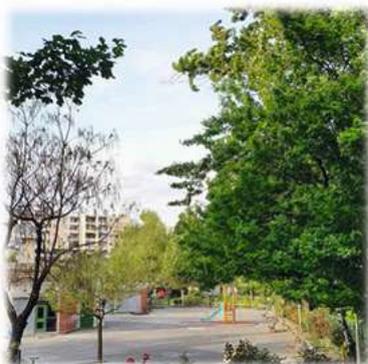
- **Crèche collective** ;
- **Multi-accueil et halte-garderie** ;
- **Relais assistantes maternelles** ;
- **École maternelle** ;
- **École primaire**.

De nombreuses possibilités d'activités extrascolaires sont offertes :

- **Centre de loisirs EVADE** (3-8 ans) ;
- **Maison des écrits** (8-13 ans).

La **Maison des Habitants « Anne Frank »** propose des activités variées.

L'**enseignement secondaire** est représenté par un **collège** sur site, deux collèges à 15 mn à pied et un **lycée** à 10 minutes en tram.



L'**enseignement supérieur** : l'Institut de la communication et des médias, accessible en tram, avec les départements de « Sciences de l'information et de la communication » et de « Journalisme » de l'UFR LLASIC de l'Université Grenoble-Alpes ainsi que le laboratoire Gresec. Il y a une résidence étudiante, le Campus des Sciences de Grenoble.

La **bibliothèque** Pablo Neruda et l'**espace multimédia** Kateb Yacine (2700 m²) à quelques minutes à pied.

Nos anciens

En bordure de parc, une « maison d'autonomie » (foyer-logement) accueille les personnes âgées valides.

Sports



Joggeurs des clubs d'athlétisme ALE et de triathlon d'Échirolles.

Jogging et Qi-Gong (parc et salle).
Un **stade nautique** et une **patinoire** à proximité.

La **Frange Verte**, autre poumon d'Échirolles, est à 15 mn à pied.



Au sein du quartier : **Parc, Halle des sports et gymnase Jean Vilar, boulodrome** couvert, terrain de **basket**, 2 courts de **tennis**, 2 terrains de **handball**, terrain de **foot** stabilisé et **stade** d'athlétisme.

Tissu économique

Des entreprises de renom international, à fort potentiel d'emplois (Air-Liquide, Aledia, ARTELIA, ATOS, Hewlett-Packard, Schneider-Electric...) se sont implantés aux Granges ou à proximité.

Les Granges sont situées à 500m du Parc Technologique tertiaire **Sud Galaxie**. Elles jouxtent le pôle commercial régional **Grand'Place** en cours d'extension et de transformation, ainsi que l'hypermarché Carrefour et le centre commercial VIALLEX (analyses médicales, optique, fitness, restauration, magasin bio...).

Le projet **GRANDALPE** en cours de réalisation amène de nouveaux acteurs. Dans ce cadre la gare d'Échirolles va devenir un élément important du développement économique.

Association des Habitants des Granges



L'**AHG** est née en 1990 grâce à des habitants soucieux de bien vivre ici.

Depuis plus de 30 ans les équipes se sont succédé, mais l'esprit est resté le même : **préserv**er le **cadre de vie**, **faire des animations autour du parc**, favoriser la communication entre les habitants, et garantir leurs intérêts.

L'AHG est très active et ses membres, tous bénévoles, interviennent dans le cadre de commissions :

Cadre de vie : réunions en lien avec les Granges (comités de quartier, chauffage urbain, atelier public urbain...) en mairie, en métropole, au niveau départemental et au niveau régional.



Nature : labellisation « LPO* » du parc. Fabrication de nichoirs et de mangeoires, conférences et promenades dans le parc à la découverte de la faune et de la flore.

**Ligue de Protection des Oiseaux et biodiversité.*

Animation : atelier couture et autres activités, journées à thème, sites de compost en liaison avec la Ville et la Métropole.

Le point d'orgue de l'année est la **fête des Granges** en début d'été, qui nécessite plusieurs mois de préparation. Chaque année, un thème nouveau est exploré (nature, handicap....).

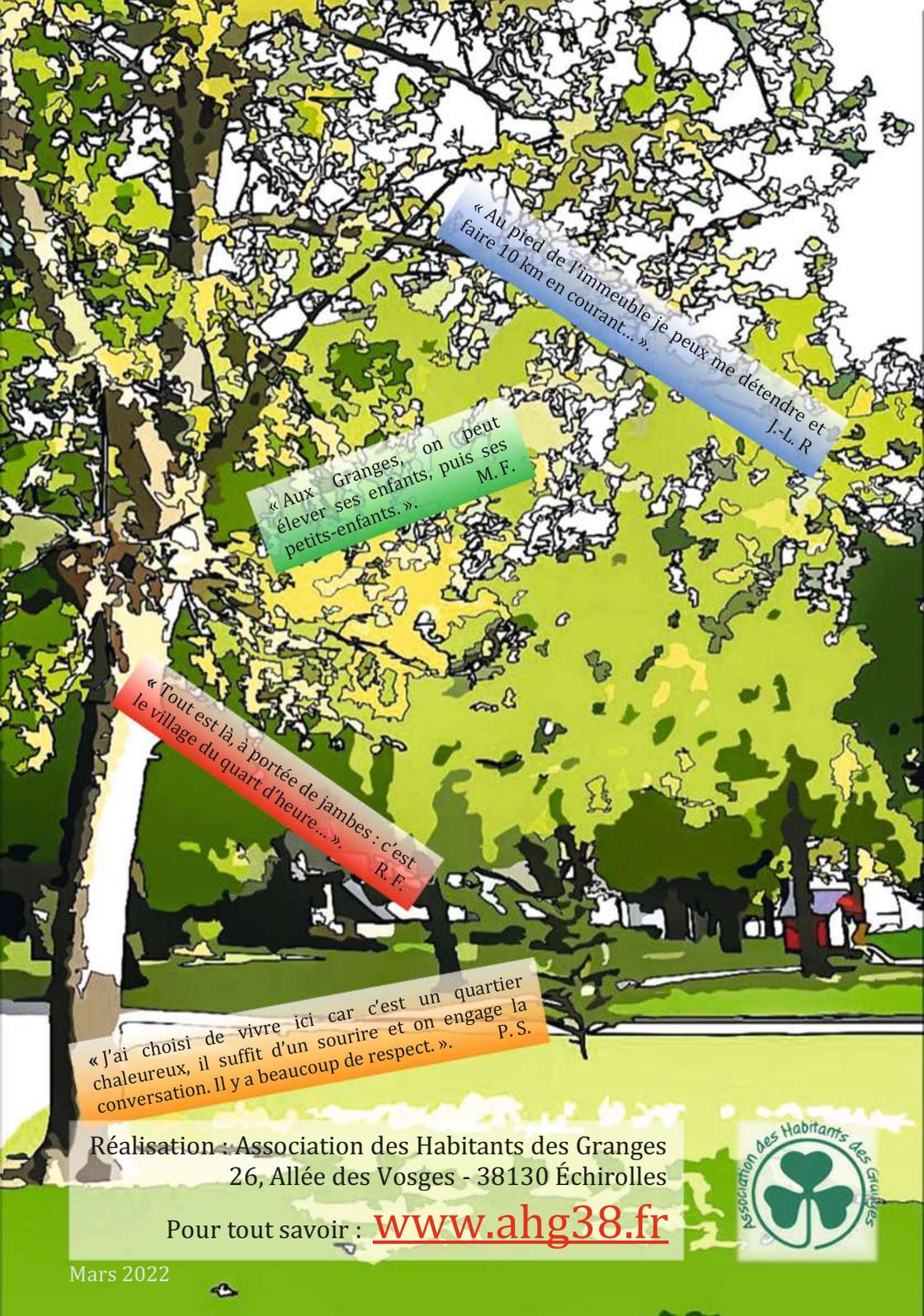


C'est un moment de rencontres entre les habitants et des personnes extérieures aux Granges.

Un des objectifs est de mettre en valeur les compétences et les **savoir-faire des habitants**.

C'est un temps fort de découverte, de détente et de bonne humeur.

La convivialité, il ne suffit pas d'en parler, il faut l'entretenir chaque jour avec des actions simples et agréables, mais si importantes.



« Au pied de l'immeuble je peux me détendre et faire 10 km en courant... ».
J.-L. R

« Aux Granges, on peut élever ses enfants, puis ses petits-enfants. ».
M. F.

« Tout est là, à portée de jambes : c'est le village du quart d'heure... ».
R. F.

« J'ai choisi de vivre ici car c'est un quartier chaleureux, il suffit d'un sourire et on engage la conversation. Il y a beaucoup de respect. ».
P. S.

Réalisation : Association des Habitants des Granges
26, Allée des Vosges - 38130 Échirolles

Pour tout savoir : www.ahg38.fr

