

Compte rendu de l'assemblée générale
Association des Habitants des Granges
13 février 2019

Sylvette Rochas (adjointe Échirolles), Amandine Demore (adjointe Échirolles),
Jean-Charles Colas-Roy (député) : excusés
En présence de Thierry Monel 1^{er} adjoint

Président de séance : Roger Francoz ; secrétariat : Josiane Morat

Ouverture de l'assemblée générale à 19h. 76 personnes présentes ou représentées.

Marie-Thérèse Poli, présidente de l'association, fait un bref historique d'une association qui va rentrer dans sa trentième année. Elle insiste sur le rôle que l'association devra jouer dans la mise en place du projet « Centralité Sud ». Ce projet va fortement impacter notre quartier et nous devons y être associés. (Voir Annexe 1).

Approbation du rapport moral à l'unanimité.

Martine Firmont, vice-présidente, prend la parole au nom de la commission « Cadre de vie ». Elle insiste sur l'importance d'une bonne communication pour faire connaître nos actions. Résumé des diverses actions de l'année : Stratège, Alpexpo, projet Artelia, chantier Grand'Place, interpellation des élus sur le nettoyage, le désherbage et la délinquance. Retour sur la rencontre avec Alexandra Farci, directrice de Grand'Place. Les travaux de rénovation devraient débuter en mai 2019 (voir Annexe 2).

Emmanuelle Eggers présente le site de l'association. On peut y trouver les derniers événements, les courriers envoyés ou reçus, les gazettes, etc. On peut aussi adhérer via un paiement sécurisé et télécharger la brochure de présentation du quartier rédigée par l'association. Ce site est maintenu par des membres de la commission « Communication ».

Alain Lorient de LAHGLO (association des associations de l'agglomération grenobloise) prend la parole. Il présente les divers projets qui vont impacter notre quartier (Grand'Place, rond point Alpexpo, Avenue de l'Europe, Artélia). Il insiste sur l'importance que les habitants des Granges participent aux diverses réunions prévues et donnent leur avis. Il faut visiter le site de la Métropole qui informe sur la tenue des réunions prévues.

Michel Morat, trésorier, fait une présentation du bilan de l'année écoulée. Exercice sans problème. Explication sur les dettes annoncées : il s'agit de l'ensemble des factures LPO qui vont être émises sur les années à venir dans le cadre de la labellisation du parc en refuge LPO. Les sommes correspondantes ont été sanctuarisées.(voir Annexe 3 et Annexe 3bis).
Approbation des comptes à l'unanimité.

Laurence Jomard revient sur les animations qui se sont déroulées tout au long de l'année : galette des rois, atelier « fête des mères », fête de quartier, atelier « fête de Noël » avec la création de calendriers de l'avent originaux grâce à l'aide de l'atelier « Couture » et de Patrick Grasset (atelier bois MJC). Rappel des activités récurrentes : cartes, couture, Qi Gong, mosaïque, etc.

Josiane Morat présente les activités de la commission « Nature » dans le cadre de la labellisation du parc en refuge LPO. Animations diverses. (Voir Annexe 4).

Vote de la cotisation pour 2020 : 8 euros.

Échanges et questions/réponses :

Nuisances au rond-point de l'école Jean Moulin. Monsieur Monel signale une étude de fermeture est en cours.

Sur les actes de délinquances, ne pas hésiter à appeler la police.

Jean-François Chayrigues, le délégué de cohésion police-population, prend la parole pour expliquer son rôle dans le dispositif policier. L'accueil du 17 a été réorganisé par la nouvelle directrice départementale. Tout appel est comptabilisé et analysé.

Bilan positif sur la nouvelle gestion des rodéos. Le dispositif reprend en avril.

La mise en place de la police du quotidien devrait permettre une plus grande efficacité sur les divers points de deal du quartier.

Nouveau CA élu à l'unanimité :

BOSSAVIT Jean-Paul, BURILLON Jeanne, CATHELIN Olympia, EGGERS Emmanuelle, FIRMONT Martine, FRANCOZ Roger, GAGNIERE Antoine, HASHOLDER Jean-Marc, KEMLER Jean-Jacques, MERCIER Georges, MORAT Josiane, MORAT Michel, MOREAU Florence, MOREAU Roland, PIGNOL Michelle, POLI Marie-Thérèse, SABATIER Paulette, THOMASSET Marie-Thérèse, VEYRAT Annie.

Levée de séance vers 20h30. Verre de l'amitié pour clore cette AG.

ANNEXE 1 : Rapport moral

L'Association des Habitants des Granges créée en 1990 a toujours évolué pour s'adapter aux besoins du quartier. Chaque présidence a apporté sa part à l'édification de ce rassemblement des habitants qui demeure toujours vivant.

Depuis Georges, Lionel, Monique, Nicole, Martine, Jérôme, José, Pierre Raynaud un grand humaniste, une grande figure de notre quartier et puis Laurent avec son dynamisme.

Plus que jamais, notre association a sa raison d'être.

En effet, face aux enjeux importants actuels et futurs, notre implication doit être forte :

- Pour défendre le cadre de vie, chercher des solutions aux problèmes du quotidien.
- Pour une animation qui permet d'entretenir et développer le lien social.
Les différentes festivités proposées tout au long de l'année.
L'accueil à l'atelier couture où l'on peut passer pour prendre un café ou un thé et parler de tout et de rien.
L'atelier mosaïque où l'on s'affaire pour embellir notre parc. Les jeux de cartes, un atelier scrabble initié depuis peu de temps. Un atelier écriture qui a réuni quelques habitants autour du thème « Mon parc ».
- Pour aussi notre implication de plus en plus nécessaire sur les questions liées à l'environnement.
Nous avons ainsi obtenu le label « Refuge LPO » pour le parc.
Un écuroduc devrait être installé prochainement pour aider les écureuils à traverser la chaussée.
- La mise en place d'un 3^e site de compostage afin de limiter les déchets et les utiliser intelligemment dénote une sensibilisation croissante aux besoins de tri.
- Le souci de la communication à travers divers supports.
- Mais notre association se doit aussi d'être partie prenante dans la perspective des grands projets de la ville et de la MÉTROPOLE qui vont se développer autour des Granges, notamment dans le cadre de la « Centralité Sud ».
- Le suivi du problème de l'immeuble « Le Stratège » et de ses nuisances.
- Dans la rénovation de Grand'Place et des espaces publics dans son périmètre.
- Dans le projet « Artélia », rue de Lorraine qui devrait modifier, significativement le sud du quartier.
- Du terrain vague situé entre « Le Stratège » et le bâtiment Les Baladins.

Le quartier des Granges est au cœur de ces projets et nous devons être présents et attentifs sur son devenir. Nous devons insister sur l'exigence de qualité dans l'intérêt de ses habitants et de l'ensemble de la ville.

Nous voulons être associés aux processus de décisions dans ces projets, être des éléments de concertation aux côtés de la Ville et de la MÉTROPOLE.

Nous pouvons être une force de proposition. Notre participation aux débats sur le devenir du quartier est essentielle.

Pour avancer dans nos diverses activités, nous travaillons en partenariat avec la Mairie, en particulier avec le service GUP, la MDH, la MJC, la bibliothèque, ÉVADE, la MÉTROPOLE et LAHGGLO, que nous remercions chaleureusement pour toutes leurs contributions.

La force de notre association c'est la participation de chacun d'entre nous, à quelque degré que ce soit, par votre adhésion, vos messages, vos interrogations et toute activité à laquelle vous pouvez prendre part.

Nous avons besoin de vous.

ANNEXE 2 : Bilan de la commission cadre de vie.

La commission cadre de vie de notre association a essayé, cette année, de mieux communiquer et d'utiliser d'autres moyens d'information afin de vous tenir au courant, plus rapidement, des actions que nous menons et vous inciter à participer aux rencontres avec les différents institutionnels.

Nous sommes également intervenus dans le cadre de groupes de travail ponctuels sur des problèmes ou sujets précis concernant le quartier.

Pour cela, nous avons alimenté notre site, pas encore assez fréquenté, mais nous espérons qu'après cette soirée vous allez tous vous précipiter pour le consulter, c'est un excellent outil d'information !

Nous avons aussi, régulièrement, utilisé notre fichier adhérent pour vous informer des diverses réunions qui se sont tenues dans différents lieux de la ville et de l'agglomération concernant notre cadre de vie.

Nous avons pu constater votre présence, nombreuse, à plusieurs rencontres et nous allons poursuivre et améliorer notre communication afin de continuer à vous informer le mieux possible.

Le conseil d'administration tient à remercier les membres de la commission cadre de vie pour leur implication et leur soutien.

La cadre de vie, terme générique, englobe beaucoup de sujets de notre vie quotidienne mais aussi des projets à plus long terme qui vont considérablement impacter notre quartier.

Nous vous proposons, cette année, d'aborder deux thèmes qui nous semblent importants pour les Granges.

1- Ce qui se passe autour de notre quartier.

Urbanisation.

Actuellement, nous assistons à la construction d'un nouvel ensemble immobilier le « **Golden parc** ».

Sans préjuger du résultat final, pour l'instant, le seul mot qui vient à l'esprit est « impressionnant ».

Mais attendons la fin de la construction pour nous prononcer.

La seule constatation que nous pouvons faire, à cette heure, est que la concertation avec les habitants aurait été quasiment nulle sans l'intervention de quelques copropriétés ayant demandé une rencontre en urgence, rencontre obtenue début février 2017.

Évidemment le projet était « plié » mais pas tout à fait de la façon dont il avait été présenté quelques années auparavant lors des assises organisées par la ville.

Voilà l'exemple type ce que nous ne souhaitons plus voir se reproduire lors des prochains projets urbains.

Vous avez certainement entendu parler du projet de « Centralité Sud », projet porté par la MÉTROPOLE (cf. gazette).

Le sud de l'agglomération va considérablement se transformer dans les années à venir et notre quartier va être fortement impacté (nouvelles constructions, nouvelles voiries, des commerces, des entreprises, des transports en commun, des pistes cyclables, etc.)

Le centre commercial Grand'Place et ses alentours vont aussi faire peau neuve.

Vous avez été nombreux à participer aux réunions d'information organisées cet été, démontrant ainsi l'intérêt que vous portez à votre cadre de vie.

Échaudé par le manque de concertation lors du précédent projet d'urbanisation autour de notre quartier (Golden Parc), le conseil d'administration de l'association a décidé d'être présent à toutes ces réunions, de faire entendre la voix des habitants et de rester vigilants sur les suites données à tous ces projets.

Mais nous avons besoin de votre soutien pour renforcer notre légitimité auprès des instances concernées.

À ce propos nous vous conseillons d'aller visiter le site de la MÉTROPOLE qui propose un dossier très complet sur la « Centralité Sud » avec toutes les prochaines étapes de la concertation.

Pour compléter ce chapitre concernant Grand'Place, nous avons rencontré, hier après-midi, la directrice du centre commercial qui nous a donné quelques informations supplémentaires.

Sans trop rentrer les détails, nous vous signalons qu'elle est en relation avec le SMTC pour travailler sur la rénovation de l'arrêt de tram « Pôle Sud/Alpexpo, en particulier sur l'éclairage et la sécurité.

Elle travaille également sur la rénovation de l'accès à Grand'Place au niveau de la gare du tram (Villeneuve de Grenoble).

Concernant le projet de rénovation le travail en amont avance, c'est long mais cela va dans le bon sens.

Les premiers travaux débiteront en Mai 2019 (sur l'existant).

Le maximum sera fait pour que les riverains soient le moins impactés possible, (base de vie côté patinoire).

Madame FARCI signale également un grand travail sur la sécurité à l'intérieur du centre commercial plus d'agents de sécurité et plus de vidéo).

Le Stratège

La dernière assemblée générale des copropriétaires du Stratège a voté un budget pour lancer une étude sur la faisabilité d'une fermeture du parking. C'est une avancée significative. Nous vous tiendrons au courant de la suite des événements.

Concernant les dépôts sauvages d'ordures, les voitures brûlées et désossées, la mairie a, à plusieurs reprises, demandé au syndic du lieu de faire procéder au nettoyage. Malheureusement pas toujours avec succès à ce jour.

L'AHG va envoyer un courrier au syndic du lieu, avec copie aux différents copropriétaires.

À propos du stratège, Madame FARCI nous a également donné quelques informations, le budget pour procéder à la fermeture du parking a été voté.

Les travaux devraient avoir lieu (quand ? Quels travaux exactement ?) elle nous tient au courant.

Concernant le dépôt sauvage d'ordure sur le parking et le véhicule désossé, nous lui avons fait parvenir des photos, elle s'occupe de faire remonter les infos au propriétaire pour « secouer » le syndic.

Le sort du terrain vague est entre les mains de Klépierre et de la MÉTROPOLE qui s'est emparée du dossier (nous suivons de près).

À terme nous pensons qu'il faudra traiter ce lieu dans sa globalité (Stratège, terrain, hôtel)...

L'Alpexpo

Force est de constater que malgré les dizaines de courriers et les interpellations diverses aux institutions concernées (mairies de Grenoble, Eybens, la MÉTROPOLE, la direction d'Alpexpo, le conseil régional...) rien n'avance.

Le parking est toujours ouvert aux quatre vents, la barrière de l'entrée sud cassée n'a jamais été réparée et le dépôt d'ordures s'agrandit de jour en jour. Belle image pour une entrée de ville et pour un équipement qui se veut régional !

Que faire ? Continuer le combat bien sûr, mais les résultats se font attendre.

Tant que l'aire de grand passage Fontanil/Saint Egrève n'est pas opérationnelle, nous craignons qu'il ne se passe pas grand-chose.

Ce dossier de construction de l'aire de grand passage avance à petits pas ; la Métropole, maître d'ouvrage de cette affaire, a semble-t-il trouvé un accord avec les carriers qui occupent le terrain.

Nous demandons à la municipalité d'Échirolles, partie prenante au sein de la Métropole dans ce dossier, de nous informer et de nous assister dans nos démarches.

2- Le quotidien

Nettoyage – stationnement – délinquance

Tout au long de l'année nous avons eu des réunions avec le référent GUP pour faire le point des difficultés que nous rencontrons au quotidien dans le quartier.

Nous transmettons toutes les « réclamations » que nous glanons.

Cette année, nous avons constaté votre/notre agacement concernant les difficultés de **stationnement** dans notre quartier.

À ce propos, nous vous incitons à « harceler » la police municipale dont c'est le travail.

Il faut surtout signaler les stationnements très gênants qui peuvent empêcher les véhicules de secours de faire leur travail.

Nous pensons aussi que nous, en tant que citoyens, devons être attentifs aux règles de bon usage des espaces publics de notre quartier : respecter les trottoirs, les places handicapés, les lieux de dépôt des poubelles et faciliter le travail des employés de collecte des ordures ménagères.

Dans la mesure du possible, mettons notre véhicule au garage.

Nous demandons aussi à la mairie de faire un travail de fond, avec les habitants, pour améliorer le stationnement : nouvelles places, marquage au sol, pictogramme...

Le nettoyage reste un problème récurrent et nous avons du mal à dialoguer avec les élus ; ils pensent que tout va bien et nous, nous estimons que le compte n'y est pas.

Avant l'été, et c'est une promesse qu'il nous faudra tenir, l'association va organiser avec l'aide de la MDH, une journée de nettoyage du quartier.

Il ne s'agit pas uniquement d'enlever des déchets, mais de proposer une journée à but pédagogique pour, tous ensemble, techniciens et citoyens, améliorer nos pratiques au quotidien.

Quant aux problèmes de **délinquance** et d'incivilités que nous constatons, régulièrement, dans notre quartier, pas grand-chose à ajouter depuis l'an dernier.

L'opération concernant les deux roues, l'été dernier, a-t-elle été concluante dans notre quartier ? À vous de nous le dire.

Les points de trafic de drogue ont-ils disparu ?

En ce qui nous concerne nous avons établi une relation suivie avec le délégué à la Cohésion Police Population et nous vous incitons fortement à prendre contact avec lui dès que vous avez des problèmes relevant de l'action policière. Nous vous assurons de son entière discrétion.

Le 8 Février le ministre de l'intérieur a annoncé la liste des 17 nouveaux quartiers de reconquête républicaine, la Villeneuve d'Échirolles en fait partie.

Espérons que ce nouveau dispositif, avec des moyens renforcés permettra de lutter efficacement contre la délinquance et améliorera nos conditions de vie.

Nous devons continuer à faire entendre notre voix chaque fois que nous en avons l'occasion, mais nous devons aussi provoquer l'évènement, organiser des actions tous ensemble.

Notre quartier a besoin de nous tous pour prospérer.

ANNEXE 3 : bilan comptable de l'exercice

Le résultat de notre exercice est correct.

Nous dégageons un bénéfice mais le montant déclaré est à pondérer. En effet ce montant tient compte de la subvention Métropole touchée en début 2018. Cette subvention doit impérativement être affectée au projet Nature sur les prochaines années. D'où le montant des dettes annoncées : cela correspond aux factures LPO que nous devons régler sur les quatre prochaines années.

Les sommes correspondantes ont été gelées sur notre compte bancaire.

Notre solde financier en tenant compte de ce gel est de 1071 € en caisse et de 612 € sur le compte courant. Cela nous permet de démarrer sereinement l'année mais il nous faut rester vigilants.

Nous avons minimué nos charges sur l'année passée et nous avons fait de même pour l'année à venir. Nous espérons que la ville pourra maintenir ses subventions malgré la difficulté des budgets communaux.

Nous avons maintenu un budget constant pour la fête de quartier, événement majeur pour notre association.

Les prévisions du budget Nature sont à zéro car les sommes dédiées à ce projet ont déjà été comptabilisées dans les dettes. Les animations Nature sont ainsi assurées sur les quatre prochaines années.

L'atelier Couture fait preuve de dynamisme et s'autofinance.

Merci à tous car vos adhésions sont aussi un élément important de ce budget.

BILAN DE L'EXERCICE					
SITUATION BANCAIRE					
ACTIF	Année N-1	Année N	PASSIF	Année N-1	Année N
Immobilisation	-	-	Fonds Associatif	5 683	6 444
Caisse	269	1 071	Résultat de l'exercice : Excédent / Déficit	761	2 282
Banque : CCP La Banque Postale	3 370	612	Dettes : Fournisseurs		
Compte livret La Banque Postale	2 804	2 826	Autres Dettes (LPO)		-4 218
TOTAL ACTIF	6 444	4 508	TOTAL PASSIF	6 444	4 508

RESULTAT D'EXPLOITATION					Prévisionnel	
	Année N-1	Année N	Variation N-1 / N	Budget N	Budget N+1	
Total Produits	14 439	11 861	-2 578	12 020	8 622	
Total Charges	13 678	9 579	-4 099	12 020	8 622	
Excédent / Déficit	761	2 282	1 521	-		

Détail des produits d'exploitation					
	Année N-1	Année N	Variation N-1 / N	Budget N	Budget N+1
Subvention Annuelle & Exceptionnelle (Ville+Métropole)	8 021	6 300	-1 721	6 900	3 300
Intérêts sur livret & Autres produits	21	21	0	20	22
Recettes Animations	3 126	2 663	-463	2 000	2 800
Adhésions	3 271	2 682	-589	3 100	2 500
Participations	0	195	195	3 100	-
TOTAL / PRODUITS	14 439	11 861	-2 578	15 120	8 622

Détail des charges d'exploitation					
	Année N-1	Année N	Variation N-1 / N	Budget N	Budget N+1
Frais réunion/tickets	339	249	-90	350	200
Fournitures administratives & informatiques	833	197	-636	400	150
Petit matériel administratif & informatique	196	9	-187	200	100
Autres achats, produits entretien & petits équipements	951	312	-639	550	300
Prime d'assurance	259	276	17	260	280
Animations	7 890	6 724	-1 166	5 000	6 000
Reprographie (Gazettes)	75	647	572	700	700
Frais postaux	51	34	-17	60	62
Frais téléphoniques	363	361	-2	380	380
Services bancaires	68	57	-11	70	60
Taxes et cotisations organismes	131	30	-101	150	40
Projet Nature / LPO	1 562	403	-1 159	3 000	-
Communication	961	281	-679	900	350
TOTAL / CHARGES	13 678	9 579	-4 099	12 020	8 622

Intégralité du budget
Nature provisionné :
300 € animations,
550 € facture LPO

ANNEXE 4 : Rapport de la commission « Nature » 2018

Cette commission assure le suivi du projet « Le parc des Granges, refuge LPO ».

- Avec la collaboration d'Anne-Marie Trahin, notre référent LPO, nous avons organisé une conférence sur les hirondelles et martinets. Un résumé de cette conférence a été inséré dans notre gazette publiée en fin d'année. Merci à Guy Bourderionnet qui nous a fourni de superbes photos à cette occasion. Anne-Marie a aussi animé une visite du parc à la recherche des nids de martinets.
- Lors de notre fête de quartier, inauguration d'un panneau signalant le refuge et installé en contrebas de l'allée des Vosges. Dans l'automne, 4 autres panneaux ont été posés aux diverses entrées du parc ; les encadrements de ces panneaux ont été réalisés par Patrick Grasset, aussi membre de l'atelier bois de la MJC Desnos.
- L'atelier d'écriture sur le thème « Mon parc » a réuni une dizaine de personnes ce dernier lundi sous la conduite experte d'Emmanuelle Eggers. Expérience enrichissante à renouveler.
- Nous attendons la réunion tripartite annuelle avec la LPO et les services de la mairie pour faire le point sur la mise en œuvre de bonnes pratiques du service des espaces verts.
- Le projet « Ecuroduc » est toujours sur les rails. En attente des dernières autorisations.
- Comme déjà mentionné par notre trésorier, nous avons pu provisionner toutes les factures LPO à venir grâce aux subventions obtenues sur ce projet. Ces factures ont fait l'objet d'une convention avec la LPO à la mise en place du projet.